



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2026

№ 5675

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;



подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Аверихин Олег Петрович | – инженер отдела мониторинга федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию); |
| Лисовец Ирина Александровна | – консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Лось Алексей Олегович | – заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (по согласованию); |
| Приходько Владислав Алексеевич | – исполняющий обязанности заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков; |
| Санджи Юлия Геннадьевна | – консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Чагин Яков Яковлевич | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Чуклай Олег Анатольевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 609, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ilisovets@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-77.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 18.06.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.07.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)», организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 609;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на Чукулая Олега Анатольевича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.06.2026 № 5675

Проект распоряжения



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ 2026

Новосибирск

№ _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337

Руководствуясь статьями 9, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6.10 Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 №131, в соответствии с обращением ФГБОУ «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) от ХХХХХ № б/н, поручения Росимущества от ХХХХХХ №ХХХХХ

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в целях образования земельного участка площадью 4444 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:337, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание учебного корпуса. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 113. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешённое использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Территориальная зона часть подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

2. Отделу земельных отношений обратиться в орган, осуществляющий кадастровый учёт и государственную регистрацию прав:

-для постановки на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка;

-для регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

А.О. Лось

Утверждена

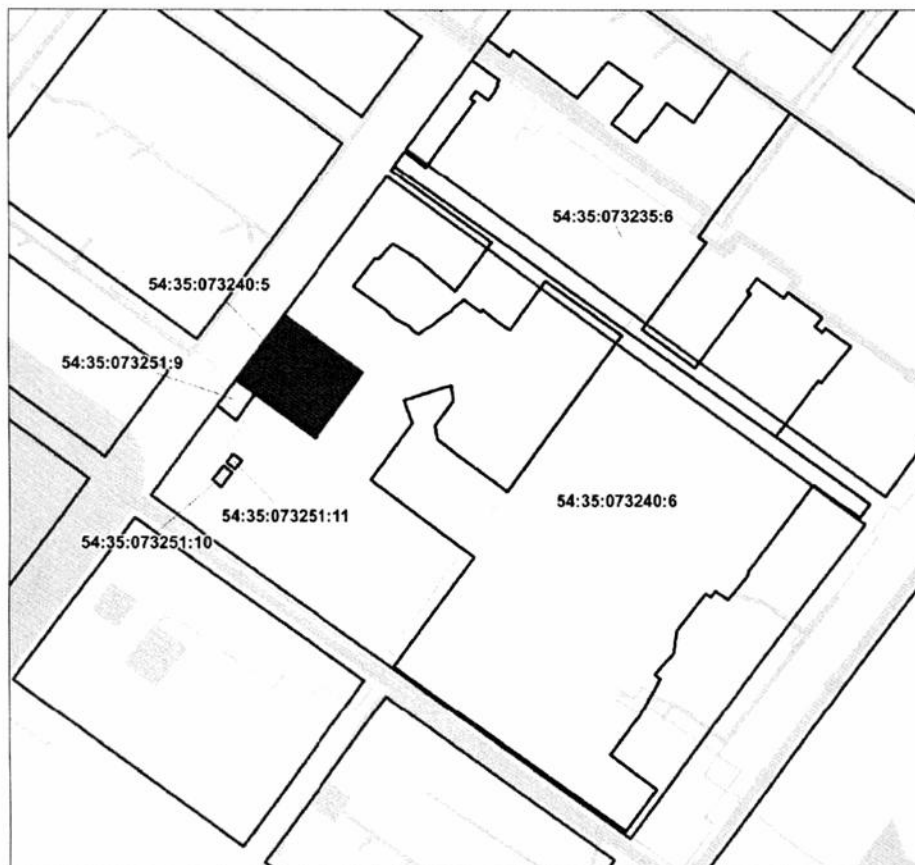
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**





Условный номер земельного участка: 54:35:000000:337:3У1		
Площадь земельного участка: 4444 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат МСК НСО, зона 4	
	X	У
1	486451.59	4200290.17
2	486408.37	4200349.14
3	486359.31	4200313.03
4	486392.42	4200268.22
5	486402.78	4200254.20
1	486451.59	4200290.17

ОБЗОРНАЯ СХЕМА №1

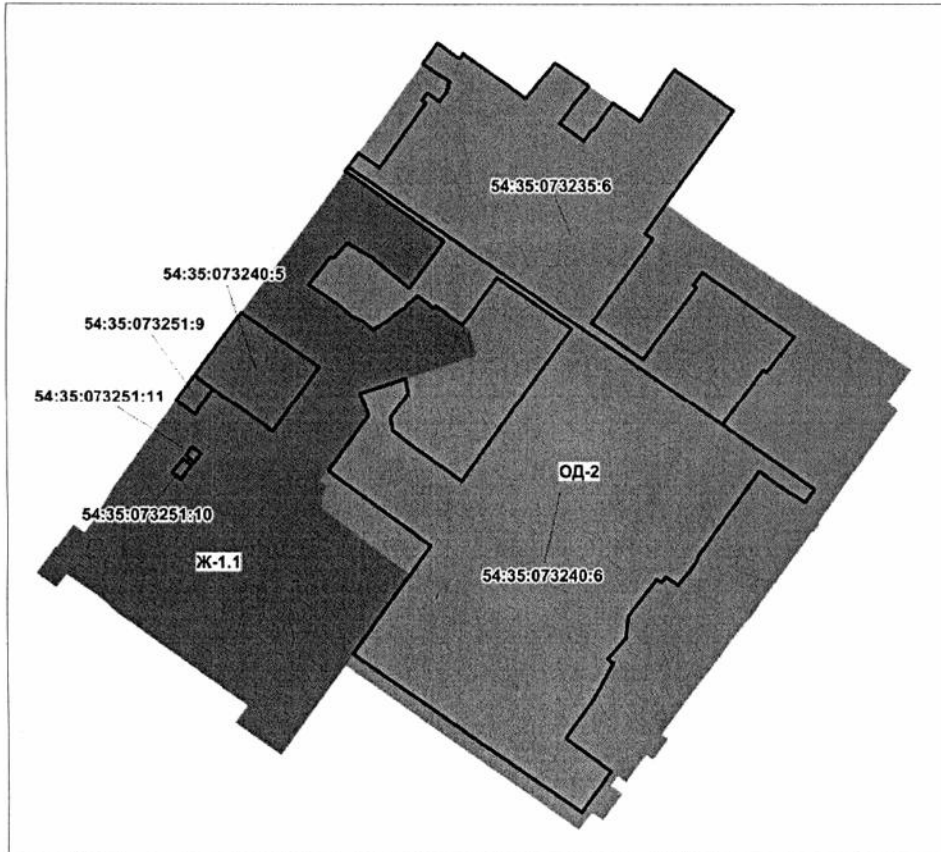


Масштаб 1:4000

Условные обозначения:




-  – изображение границ исходного земельного участка 54:35:000000:337 (ЕЗП)
-  – изображение границ образуемых земельных участков
-  – изображение границ ЗОУИП
-  – изображение границ красных линий

ОБЗОРНАЯ СХЕМА №2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  – изображение границ исходного земельного участка 54:35:000000:337 (ЕЗП)
-  – изображение границ территории зоны застройки жильми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)
-  – изображение границ территории зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)

